



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 299-2024-01-05.С-1006

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Протасы Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0670001:740 и 59:32:0670001:1302, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-578

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Протасы Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0670001:740 и 59:32:0670001:1302, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-578, от 10 декабря 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Протасы Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0670001:740 и 59:32:0670001:1302, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального

района Пермского края от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-578, от 12 декабря 2024 г. № СЭД-2024-299-01-12-01вн-1551

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания части территории п. Протасы Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0670001:740 и 59:32:0670001:1302, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-578, следующие изменения:

1.1. проект планировки территории изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. проект межевания территории изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 19.12.2024 № 299-2024-01-
05.С-1006

ПРОЕКТ
планировки части территории п. Протасы Култаевского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:0670001:740 и 59:32:0670001:1302

ШИФР ДПТ-10-2024

№ п/п	Наименование
Основная часть	
I	Текстовая часть
II	Графическая часть

I. Текстовая часть

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Развитие территории предусмотрено с целью размещения блокированной и индивидуальной жилой застройки и объектов обслуживания жилой застройки.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

1. кварталы, существующие;
2. кварталы, планируемые;
3. улично-дорожная сеть, существующая;
4. улично-дорожная сеть, планируемая;
5. территории общего пользования.

В границах элемента планировочной структуры «кварталы планируемые» предусмотрено установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения.

В границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть существующая» и «улично-дорожная сеть планируемая» предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Жилого назначения, в т.ч.:	1,54
	индивидуальная жилая застройка	0,84
	блокированная жилая застройка	0,7
2	Общественно-делового назначения	0,09
3	Линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	0,37

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с устанавливаемыми красными линиями, ограничивающими территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения, о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения

Параметры жилой застройки

Таблица 2

Тип застройки	Количество земельных участков	Коэффициент семейственности	Численность проектного населения	Общая площадь проектного жилищного фонда, кв. м*
ИЖС*	11	3	33	1650
Б**	18	3	54	2160
Итого	29	-	87	3810

* индивидуальная жилая застройка

** блокированная жилая застройка

***принята усредненная площадь ИЖС – 150 кв. м, Б – 120 кв. м.

Характеристики планируемых к размещению индивидуальных жилых домов

Таблица 3

Тип застройки	Этажность	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
ИЖС	не более 3	не менее 3	не более 30
Б	не более 3	не подлежат установлению	не более 60

На территориях, свободных от застройки планируется размещение индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки, а также объектов обслуживания населения: детских игровых площадок, рекреационной зоны, спортивных площадок.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры предусмотрено размещение площадки для сбора ТКО и объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства производственного и иного назначения, в связи с чем, отсутствует необходимость в определении характеристик вышеуказанных объектов.

1.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В связи с размещением объектов капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории определены характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования таких объектов.

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального округа.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

Обеспечение социальной инфраструктурой и доступность таких объектов для населения

Таблица 4

№	Наименование вида объекта	Расчетное количество	Доступность, м
1	Дошкольная образовательная организация	9	не более 30 мин. в одну сторону
2	Общеобразовательная организация	11	не более 30 мин. в одну сторону

Потребность планируемого населения в местах объектов социального обслуживания обеспечивается в существующих и планируемых объектах с. Култаево, п. Протасы.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Доступ на территорию проектирования с автомобильной сети общего пользования осуществляется посредством планируемых съездов с улично-дорожной сети п. Протасы.

Характеристика улично-дорожной сети

Таблица 5

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	улица 1	местная улица	не менее 13,7
2	улица 2	местная улица	11,5
3	проезд 1	проезд	9
4	проезд 2	местная улица	9
5	проезд 3	проезд	9

Въезды на территорию индивидуальных участков предусмотрен с планируемой улично-дорожной сети.

В настоящее время, образуемый под существующую и планируемую

улично-дорожную сеть земельный участок находится в частной собственности. Указанный земельный участок будет передан в муниципальную собственность на безвозмездной основе после строительства улично-дорожной сети.

Парковочные места для индивидуальной жилой застройки предусмотрены в границах индивидуальных земельных участков, для блокированной жилой застройки – в границах территории общего пользования.

Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Водоотведение - индивидуальное (септик).

Водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение будут осуществляться от централизованных источников в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

Накопление твердых коммунальных отходов предусмотрено в границах образуемого в составе проекта межевания земельного участка с последующим вывозом согласно договору с региональным оператором.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют планы по размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

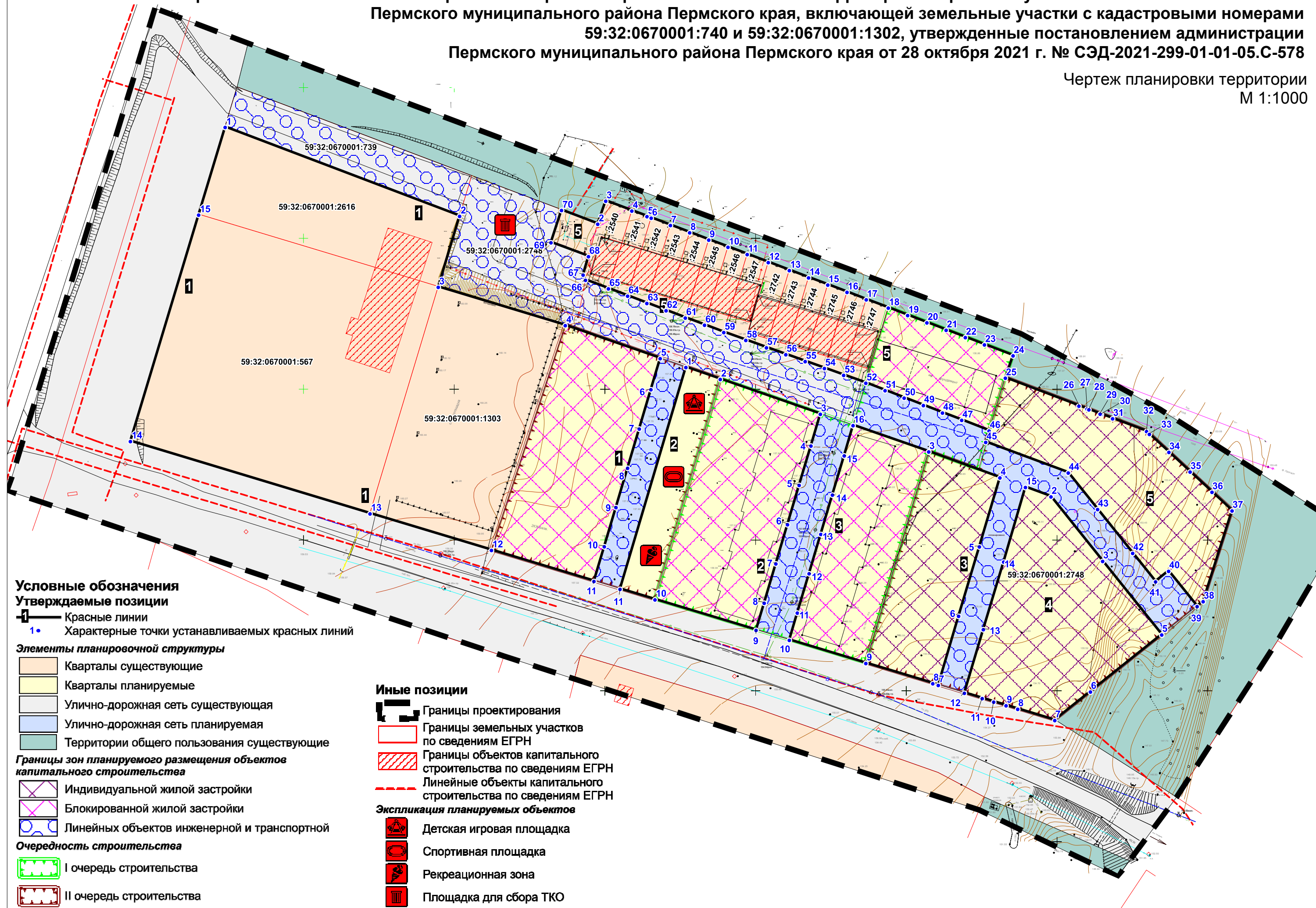
Таблица 6

Очередность	Мероприятие
1 очередь	строительство улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения блокированной жилой застройки, расположенной в центральной части территории проектирования, а также строительство указанной жилой застройки.
2 очередь	строительство улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения блокированной жилой застройки, расположенной в западной части территории проектирования и индивидуальной жилой застройки, а также строительство указанной жилой застройки; строительство объектов общественно-делового назначения

II. Графическая часть

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Протасы Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:0670001:740 и 59:32:0670001:1302, утвержденные постановлением администрации
Пермского муниципального района Пермского края от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-578

Чертеж планировки территории
М 1:1000



Приложение к чертежу
красных линий

Каталог координат 1 участка красных линий

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	503637.10	2207724.00
2	503607.62	2207801.81
3	503584.08	2207794.71
4	503571.38	2207836.87
5	503560.45	2207868.33
6	503550.13	2207865.26
7	503537.11	2207861.39
8	503524.09	2207857.52
9	503511.08	2207853.65
10	503498.06	2207849.78
11	503486.59	2207846.37
12	503496.85	2207812.34
13	503508.99	2207772.07
14	503532.95	2207692.60
15	503608.03	2207715.24
1	503637.10	2207724.00

Каталог координат 2 участка красных линий

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	503557.49	2207876.86
2	503553.52	2207888.27
3	503541.99	2207921.46
4	503531.48	2207918.34
5	503518.44	2207914.46
6	503505.41	2207910.59
7	503492.37	2207906.71
8	503479.34	2207902.83
9	503470.36	2207900.16
10	503480.49	2207866.60

11	503483.97	2207855.03
1	503557.49	2207876.86

Каталог координат 3 участка красных линий

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	503538.21	2207932.34
2	503529.49	2207957.45
3	503529.49	2207957.45
4	503520.89	2207981.05
5	503498.02	2207974.23
6	503475.01	2207967.36
7	503452.13	2207960.61
8	503452.68	2207958.79
9	503459.38	2207936.59
10	503467.04	2207911.17
11	503476.09	2207913.86
12	503489.12	2207917.74
13	503502.16	2207921.62
14	503515.19	2207925.49
15	503528.23	2207929.37
16	503538.21	2207932.34

Каталог координат 4 участка красных линий

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	503517.72	2207989.53
2	503514.62	2207997.99
3	503493.23	2208015.15
4	503468.84	2208034.72
5	503468.84	2208034.72
6	503449.93	2208011.07
7	503440.48	2207999.24
8	503444.19	2207986.95
9	503445.35	2207983.11
10	503446.58	2207979.00

11	503447.74	2207975.16
12	503449.51	2207969.28
13	503470.60	2207975.54
14	503493.02	2207982.30
15	503517.72	2207989.53

Каталог координат 5 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	503609.56	2207835.62
2	503605.02	2207847.63
3	503612.65	2207850.26
4	503609.39	2207858.95
5	503607.52	2207863.95
6	503606.99	2207865.34
7	503604.58	2207871.72
8	503602.17	2207878.10
9	503599.75	2207884.47
10	503597.34	2207890.85
11	503594.93	2207897.23
12	503592.28	2207904.20
13	503589.64	2207911.20
14	503587.22	2207917.58
15	503584.82	2207923.95
16	503582.40	2207930.34
17	503579.96	2207936.72
18	503577.18	2207944.01
19	503574.72	2207950.45
20	503572.29	2207956.82
21	503569.85	2207963.20
22	503567.42	2207969.57
23	503564.99	2207975.92
24	503561.36	2207985.42
25	503553.94	2207982.85
26	503544.71	2208007.26
27	503543.69	2208009.96
28	503543.47	2208010.55

29	503542.05	2208014.30
30	503541.90	2208014.71
31	503540.48	2208018.46
32	503536.24	2208029.69
33	503535.34	2208030.66
34	503529.37	2208037.11
35	503522.85	2208044.15
36	503516.15	2208051.39
37	503509.97	2208058.07
38	503479.85	2208048.49
39	503478.22	2208046.45
40	503489.94	2208037.04
41	503486.44	2208032.70
42	503495.91	2208025.10
43	503510.43	2208013.44
44	503522.53	2208003.72
45	503532.69	2207976.35
46	503536.45	2207977.48
47	503539.97	2207968.37
48	503542.42	2207962.01
49	503544.88	2207955.65
50	503547.34	2207949.29
51	503549.80	2207942.93
52	503552.26	2207936.57
53	503554.88	2207929.23
54	503557.17	2207922.83
55	503559.45	2207916.43
56	503561.75	2207910.00
57	503564.04	2207903.58
58	503566.47	2207896.77
59	503569.09	2207889.43
60	503571.51	2207883.06
61	503573.91	2207876.68
62	503576.33	2207870.30
63	503578.73	2207863.92
64	503581.14	2207857.54
65	503583.57	2207851.16

66	503586.42	2207843.58
67	503588.15	2207842.77
68	503594.26	2207844.53
69	503598.84	2207832.11
70	503609.56	2207835.62

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 19.12.2024 № 299-2024-01-
05.С-1006

ПРОЕКТ

**межевания части территории п. Протасы Култаевского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:0670001:740 и 59:32:0670001:1302**

ШИФР ДПТ-10-2024

№ п/п	Наименование
Основная часть	
I	Текстовая часть
II	Графическая часть

I. Текстовая часть

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 1

№ на черт еже	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельно го участка по проекту, кв. м	Способ образова ния	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемог о земельного участка к территории общего пользовани я (ТОП)	Необходи мость изъятия для муниципа льных нужд
зу1	Блокированная жилая застройка	178	раздел з.у. с к.н. 59:32:06 70001:27 48	нет	нет
зу2	Блокированная жилая застройка	177		нет	нет
зу3	Блокированная жилая застройка	177		нет	нет
зу4	Блокированная жилая застройка	177		нет	нет
зу5	Блокированная жилая застройка	178		нет	нет
зу6	Блокированная жилая застройка	257		нет	нет
зу7	Блокированная жилая застройка	415		нет	нет
зу8	Блокированная жилая застройка	477		нет	нет
зу9	Блокированная жилая застройка	477		нет	нет
зу10	Блокированная жилая застройка	477		нет	нет

зу11	Блокированная жилая застройка	477		нет	нет
зу12	Блокированная жилая застройка	324		нет	нет
зу13	Блокированная жилая застройка	253		нет	нет
зу14	Блокированная жилая застройка	361		нет	нет
зу15	Блокированная жилая застройка	361		нет	нет
зу16	Блокированная жилая застройка	361		нет	нет
зу17	Блокированная жилая застройка	361		нет	нет
зу18	Блокированная жилая застройка	260		нет	нет
зу19	Блокированная жилая застройка	384		нет	нет
зу20	Блокированная жилая застройка	459		нет	нет
зу21	Блокированная жилая застройка	465		нет	нет
зу22	Блокированная жилая застройка	470		нет	нет
зу23	Блокированная жилая застройка	475		нет	нет
зу24	Блокированная жилая застройка	423		нет	нет
зу25	Блокированная жилая застройка	600		нет	нет
зу26	Блокированная жилая застройка	600		нет	нет
зу27	Блокированная жилая застройка	615		нет	нет
зу28	Блокированная жилая застройка	600		нет	нет
зу29	Блокированная жилая застройка	605		нет	нет
зу30	Блокированная жилая застройка	757		нет	нет
зу31	Блокированная жилая застройка	793		нет	нет
зу32	Блокированная жилая застройка	605		нет	нет

зу33	Блокированная жилая застройка	600		нет	нет
зу34	Блокированная жилая застройка	600		нет	нет
зу35	Блокированная жилая застройка	650		нет	нет
зу36	Блокированная жилая застройка	146		нет	нет
зу37	Блокированная жилая застройка	922		нет	нет
зу38	Блокированная жилая застройка	6749		да	безвозмездная передача в муниципальную собственность
зу39	Блокированная жилая застройка	17		да	безвозмездная передача в муниципальную собственность

2. Обоснование принятых решений

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2748 осуществляется с целью реализации положений проекта планировки территории.

Раздел осуществляется в соответствии с требованиями ст. 11.4 ЗК РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования исходного земельного участка – блокированная жилая застройка, таким образом у образуемых земельных участков устанавливается вид – блокированная жилая застройка.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории, границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Параметры образуемых земельных участков соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения.

Образуемые земельные участки зу1-зу24 образованы для размещения блокированных жилых домов.

Образуемые земельные участки зу25-зу35 образованы для размещения индивидуальных жилых домов.

Образуемый земельный участок зу36 образован для размещения объектов общественно-делового назначения (детских игровых площадок, рекреационной зоны, спортивных площадок).

Образуемый земельный участок зу37 образован для размещения ГРПШ.

Образуемый земельный участок зу38 образован для размещения улично-дорожной сети, предусмотрен к безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

Образуемый земельный участок зу39 образован для размещения площадки для сбора ТКО, предусмотрен к безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования земель лесного фонда

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

Таблица 2

№	X	Y
1	2	3

1	503676.28	2207700.72
2	503568.32	2207988.24
3	503543.30	2208034.23
4	503504.29	2208095.35
5	503466.64	2208073.19
6	503414.78	2208039.66
7	503388.59	2208020.24
8	503410.53	2207974.15
9	503461.50	2207816.50
10	503499.90	2207701.16
11	503516.35	2207651.88
1	503676.28	2207700.72

5. Перечень координат образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503552.26	2207936.57
2	503577.18	2207944.01
3	503574.72	2207950.45
4	503549.80	2207942.93
1	503552.26	2207936.57

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503549.80	2207942.93
2	503574.72	2207950.45
3	503572.29	2207956.82
4	503547.34	2207949.29
1	503549.80	2207942.93

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу3
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503547.34	2207949.29
2	503572.29	2207956.82
3	503569.85	2207963.20
4	503544.88	2207955.65
1	503547.34	2207949.29

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу4
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503544.88	2207955.65
2	503569.85	2207963.20
3	503567.42	2207969.57
4	503542.42	2207962.01
1	503544.88	2207955.65

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу5
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503542.42	2207962.01
2	503567.42	2207969.57
3	503564.99	2207975.92
4	503539.97	2207968.37
1	503542.42	2207962.01

Каталог координат земельного участка
с условным номером зуб
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503539.97	2207968.37

2	503564.99	2207975.92
3	503561.36	2207985.42
4	503553.95	2207982.83
5	503553.95	2207982.83
6	503553.94	2207982.83
7	503536.45	2207977.48
1	503539.97	2207968.37

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу7

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503541.40	2207884.67
2	503553.52	2207888.27
3	503541.99	2207921.46
4	503531.48	2207918.34
1	503541.40	2207884.67

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу8

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503528.36	2207880.80
2	503541.40	2207884.67
3	503531.48	2207918.34
4	503518.44	2207914.46
1	503528.36	2207880.80

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу9

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503515.32	2207876.93
2	503528.36	2207880.80
3	503518.44	2207914.46
4	503505.41	2207910.59

1	503515.32	2207876.93
---	-----------	------------

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу10

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503502.29	2207873.06
2	503515.32	2207876.93
3	503505.41	2207910.59
4	503492.37	2207906.71
1	503502.29	2207873.06

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу11

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503489.25	2207869.19
2	503502.29	2207873.06
3	503492.37	2207906.71
4	503479.34	2207902.83
1	503489.25	2207869.19

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу12

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503470.36	2207900.16
2	503480.49	2207866.60
3	503489.25	2207869.19
4	503479.34	2207902.83
1	503470.36	2207900.16

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу13
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503476.09	2207913.86
2	503467.04	2207911.17
3	503459.38	2207936.59
4	503468.58	2207939.33
1	503476.09	2207913.86

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу14
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503481.62	2207943.21
2	503489.12	2207917.74
3	503476.09	2207913.86
4	503468.58	2207939.33
1	503481.62	2207943.21

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу15
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503502.16	2207921.62
2	503494.65	2207947.08
3	503482.42	2207943.45
4	503481.62	2207943.21
5	503489.12	2207917.74
1	503502.16	2207921.62

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу16
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503507.69	2207950.96
2	503515.19	2207925.49
3	503502.16	2207921.62
4	503494.65	2207947.08
5	503505.33	2207950.26
1	503507.69	2207950.96

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу17
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503520.72	2207954.84
2	503528.23	2207929.37
3	503515.19	2207925.49
4	503507.69	2207950.96
1	503520.72	2207954.84

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу18
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503529.49	2207957.45
2	503538.21	2207932.34
3	503528.23	2207929.37
4	503520.72	2207954.84
1	503529.49	2207957.45

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу19
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503559.83	2207833.07
2	503571.38	2207836.87
3	503560.45	2207868.33
4	503550.13	2207865.26
1	503559.83	2207833.07

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу20
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503546.92	2207828.82
2	503559.83	2207833.07
3	503550.13	2207865.26
4	503537.11	2207861.39
1	503546.92	2207828.82

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу21
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503546.92	2207828.82
1	503534.00	2207824.57
2	503534.02	2207824.57
3	503533.99	2207824.56
4	503533.99	2207824.56
1	503534.00	2207824.57
1	503534.02	2207824.57
2	503539.33	2207826.32
3	503546.92	2207828.82
4	503537.11	2207861.39
5	503524.09	2207857.52
1	503534.02	2207824.57

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу22
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503521.09	2207820.32
2	503533.99	2207824.56
3	503533.99	2207824.56
4	503534.02	2207824.57
5	503524.09	2207857.52
6	503511.08	2207853.65
7	503521.12	2207820.33
8	503521.09	2207820.32
1	503521.09	2207820.32

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу23
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503508.21	2207816.08
2	503514.76	2207818.24
3	503521.12	2207820.33
4	503511.08	2207853.65
5	503498.06	2207849.78
1	503508.21	2207816.08

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу24
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503496.85	2207812.34
2	503508.21	2207816.08
3	503498.06	2207849.78
4	503486.59	2207846.37
1	503496.85	2207812.34

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу25
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503452.13	2207960.61
2	503452.68	2207958.79
3	503459.38	2207936.59
4	503468.58	2207939.33
5	503481.62	2207943.21
6	503482.42	2207943.45
7	503475.01	2207967.36
1	503452.13	2207960.61

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу26
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503505.33	2207950.26
2	503498.02	2207974.23
3	503475.01	2207967.36
4	503482.42	2207943.45
5	503494.65	2207947.08
1	503505.33	2207950.26

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу27
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503498.02	2207974.23
2	503505.33	2207950.26
3	503507.69	2207950.96
4	503520.72	2207954.84
5	503529.49	2207957.45
6	503529.49	2207957.45
7	503520.89	2207981.05
1	503498.02	2207974.23

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу28
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503514.62	2207997.99
2	503493.23	2208015.15
3	503485.21	2208007.03
4	503493.02	2207982.30
5	503517.72	2207989.53
1	503514.62	2207997.99

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу29
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503470.60	2207975.54
2	503493.02	2207982.30
3	503485.21	2208007.03
4	503463.03	2208000.48
1	503470.60	2207975.54

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу30
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503449.51	2207969.28
2	503470.60	2207975.54
3	503463.03	2208000.48
4	503449.93	2208011.07
5	503440.48	2207999.24
6	503444.19	2207986.95
7	503445.35	2207983.11
8	503446.58	2207979.00
9	503447.74	2207975.16
1	503449.51	2207969.28

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу31
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503463.03	2208000.48
2	503485.21	2208007.03
3	503493.23	2208015.15
4	503468.84	2208034.72
5	503449.93	2208011.07
1	503463.03	2208000.48

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу32
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503495.91	2208025.10
2	503516.15	2208051.39
3	503509.97	2208058.07
4	503479.85	2208048.49
5	503478.22	2208046.45
6	503489.94	2208037.04
7	503486.44	2208032.70
1	503495.91	2208025.10

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу33
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503529.37	2208037.11
2	503522.85	2208044.15
3	503516.15	2208051.39
4	503495.91	2208025.10
5	503510.43	2208013.44
1	503529.37	2208037.11

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу34
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503510.43	2208013.44
2	503522.53	2208003.72
3	503543.47	2208010.55
4	503542.05	2208014.30
5	503541.90	2208014.71
6	503540.48	2208018.46
7	503536.24	2208029.69
8	503535.34	2208030.66
9	503529.37	2208037.11
1	503510.43	2208013.44

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу35
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503553.94	2207982.83
2	503553.94	2207982.85
3	503544.71	2208007.26
4	503543.69	2208009.96
5	503543.47	2208010.55
6	503522.53	2208003.72
7	503532.69	2207976.35
8	503536.45	2207977.48
1	503553.94	2207982.83

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу36
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503609.56	2207835.62
2	503605.02	2207847.63
3	503594.26	2207844.53

4	503598.84	2207832.11
5	503609.56	2207835.62
1	503609.56	2207835.62

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу37

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503480.49	2207866.60
2	503483.97	2207855.03
3	503483.97	2207855.03
4	503557.49	2207876.86
5	503553.52	2207888.27
6	503541.40	2207884.67
7	503528.36	2207880.80
8	503515.32	2207876.93
9	503502.29	2207873.06
10	503489.25	2207869.19
1	503480.49	2207866.60

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу38

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503584.08	2207794.71
2	503617.54	2207804.81
3	503620.53	2207805.71
4	503620.82	2207805.80
5	503609.56	2207835.62
6	503598.84	2207832.11
7	503594.26	2207844.53
8	503588.15	2207842.77
9	503586.42	2207843.58
10	503583.57	2207851.16
11	503581.14	2207857.54
12	503578.73	2207863.92
13	503576.33	2207870.30

14	503573.91	2207876.68
15	503571.51	2207883.06
16	503569.09	2207889.43
17	503566.47	2207896.77
18	503564.04	2207903.58
19	503561.75	2207910.00
20	503559.45	2207916.43
21	503557.17	2207922.83
22	503554.88	2207929.23
23	503552.26	2207936.57
24	503549.80	2207942.93
25	503547.34	2207949.29
26	503544.88	2207955.65
27	503542.42	2207962.01
28	503539.97	2207968.37
29	503536.45	2207977.48
30	503532.69	2207976.35
31	503522.53	2208003.72
32	503510.43	2208013.44
33	503495.91	2208025.10
34	503486.44	2208032.70
35	503489.94	2208037.04
36	503478.22	2208046.45
37	503468.84	2208034.72
38	503468.84	2208034.72
39	503493.23	2208015.15
40	503514.62	2207997.99
41	503517.72	2207989.53
42	503493.02	2207982.30
43	503470.60	2207975.54
44	503449.51	2207969.28
45	503452.13	2207960.61
46	503475.01	2207967.36
47	503498.02	2207974.23
48	503520.89	2207981.05
49	503529.49	2207957.45
50	503529.49	2207957.45
51	503538.21	2207932.34
52	503528.23	2207929.37

53	503515.19	2207925.49
54	503502.16	2207921.62
55	503489.12	2207917.74
56	503476.09	2207913.86
57	503467.04	2207911.17
58	503468.00	2207907.99
59	503470.36	2207900.16
60	503479.34	2207902.83
61	503492.37	2207906.71
62	503505.41	2207910.59
63	503518.44	2207914.46
64	503531.48	2207918.34
65	503541.99	2207921.46
66	503553.52	2207888.27
67	503557.49	2207876.86
68	503483.97	2207855.03
69	503486.12	2207847.90
70	503486.59	2207846.37
71	503498.06	2207849.78
72	503511.08	2207853.65
73	503524.09	2207857.52
74	503537.11	2207861.39
75	503550.13	2207865.26
76	503560.45	2207868.33
77	503571.38	2207836.87
1	503584.08	2207794.71
1	503607.65	2207816.60
2	503606.68	2207819.39
3	503601.14	2207817.33
4	503602.10	2207814.57
1	503607.65	2207816.60

Каталог координат земельного участка
с условным номером зу39
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	503607.65	2207816.60

2	503606.68	2207819.39
3	503601.14	2207817.33
4	503602.10	2207814.57
1	503607.65	2207816.60




II. Графическая часть

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории п. Протасы Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:0670001:740 и 59:32:0670001:1302, утвержденные постановлением администрации
Пермского муниципального района Пермского края от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-578






Чертеж межевания территории
М 1:1000

Условные обозначения






Утверждаемые позиции

-  Границы образуемых земельных участков
-  Характерные точки границ образуемых земельных участков
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Иные позиции

-  Границы проектирования
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Линейные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Элементы планировочной структуры

-  Кварталы существующие
-  Улично-дорожная сеть планируемая
-  Кварталы планируемые
-  Территории общего пользования существующие
-  Улично-дорожная сеть существующая